



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**ANKARA - KAZAN TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Kazan toplu konut uygulaması kapsamında 52 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Ankara - Kazan projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kazan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz - 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ANKARA - KAZAN KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C Tipi 111.18m <sup>2</sup> (3+1) (52 Adet)	88.037	13.206	120	623
	114.797	17.220	120	813

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, B tipi konutlar için konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki B tipi konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır.

C tipi konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki C tipi konutlar için ise ilk taksit ödemesi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay

itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.